

Số: 270/TB-THADS

Lộc Ninh, ngày 16 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1009/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 7 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐCCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 15.1/24/TB-ĐG ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ trụ sở chính số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh, Chi nhánh Bình Phước số 112, đường Trần Hưng Đạo, khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng 2423 m² (hai ngàn bốn trăm hai mươi ba mét vuông) đất thuộc thửa đất số 1090, tờ bản đồ số 00. Địa chỉ thửa đất tại ấp K54, xã Lộc Thiện, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 05/2062. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK 149414 vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 00394 do Ủy ban nhân dân huyện Lộc Ninh cấp ngày 06/6/2012 cho hộ ông Phùng Minh Tâm.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá ngày 25/7/2024 và ngày 26/7/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm tại ấp K54, xã Lộc Thiện, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08 giờ 00 ngày 03/7/2024 đến 17 giờ 00 ngày 27/7/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Đông Nam số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá khởi điểm 164.389.500 đ (một trăm sáu mươi tư triệu ba trăm tám mươi chín ngàn năm trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 200.000 đ (hai trăm ngàn đồng).

Tiền đặt trước là 32.877.000 đ (ba mươi hai triệu tám trăm bảy mươi bảy ngàn đồng) 20% trên giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp các quy định của pháp luật có liên quan được đăng ký, ngoại trừ các trường hợp quy định khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá vào lúc 10 giờ 00 ngày 12/9/2024 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc bán đấu giá, phương thức trả giá lên.

k) Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 09/9/2024 ngày 10/9/2024 và ngày 11/9/2024 (trong giờ hành chính).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Địa chỉ: số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai điện thoại: 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho giấy mời đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Lộc Ninh; đại diện tổ chức công chứng; giấy triệu tập người được thi hành án, người phải thi hành án; người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tham dự phiên đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lộc Thiện;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lộc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS BP;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP/HÀNH VIÊN



Trần Tuấn Anh